

Số: SV3/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 27 tháng 03 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 39/2019/QĐST-KDTM, ngày 28/08/2019 của TAND huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 03/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản. Để vụ việc được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với: Người phải thi hành án: **Ông Chu Văn Minh, bà Nguyễn Thị Thủy**; Địa chỉ: Thôn Vĩnh Lộc 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Tài sản thẩm định giá là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 436, tờ bản đồ số 04, diện tích 133 m<sup>2</sup> tại thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409524; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00289/QSĐĐ/549/QĐ-UB-H, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/07/2002 cho hộ ông Nguyễn Đắc Sự. Đăng ký sang tên cho chị Nguyễn Thị Thủy ngày 22/6/2011;

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Từ ngày 27/03/2023 đến hết 16 giờ 30 ngày 29/03/2023;

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

#### Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết/

#### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT, HSTHA

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Quốc Cường**